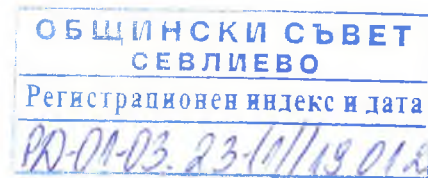


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12. Относно: Даване на съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 16376.125.46 по КККР на с. Горна Росица, м. “Фериза”, община Севлиево и преминаване от публична в частна общинска собственост на проектен новообразуван имот. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило предложение за изменение на кадастралната карта на с. Горна Росица, общ. Севлиево, касаещо поземлен имот – общинска собственост.

Съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на селото поземлен имот с идентификатор 16376.125.46 е с площ 3 655 кв. м. и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Вследствие разпоредбата на §7, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация същият е публична общинска собственост.

Приложената към настоящото Скица - проект предвижда разделянето на общинския път на три части, като всяка получава съответния проектен идентификатор:

- за ПИ с проектен идентификатор 16376.125.645 е предвидена площ 984 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- за ПИ с проектен идентификатор 16376.125.644 е предвидена площ 978 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“;

- за ПИ с проектен идентификатор 16376.125.646 е предвидена площ 1 693 кв.м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

Реализирането на така предложения проект цели окрупняване на имотите на заявителят. Промяната в кадастралната карта няма да остави поземлени имоти без достъп до път. Процедурата е необходима във връзка с инвестиционни намерения на заявителя, който е проявил и интерес за покупка на горепосочения ПИ с проектен идентификатор 16376.125.644.

С оглед предвидения в скицата-проект начин на трайно ползване на проектния ПИ 16376.125.644 – „нива“, е налице отпаднала необходимост от трайно задоволяване на потребности от местно значение и за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, като в тази връзка характерът на собствеността на описания проектен имот, следва да се промени от публична в частна общинска.

Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Севлиево за 2024 г., като имот предвиден за продажба.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне на поземлен имот с идентификатор 16376.125.46 с площ 3 655 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Росица, общ. Севлиево – публична общинска собственост, съгласно приложената скица - проект за разделяне на поземлени имоти, както следва:

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 16376.125.645 с площ 984 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“;

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 16376.125.644 с площ 978 кв. м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“;

- Обособява се самостоятелен поземлен имот с проектен идентификатор 16376.125.646 с площ 1 693 кв.м при трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот с проектен идентификатор 16376.125.644 с площ 978 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

3. Дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот с проектен идентификатор 16376.125.644 с площ 978 кв.м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“.

4. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот описан в т. 3 на стойност 1 290 лв. /хиляда двеста и деветдесет лева/ без ДДС.

5. Определя пазарна цена за имота, описан в т. 3 в размер на 1 290 лв. /хиляда двеста и деветдесет лева/ без ДДС.

6. Определя 30 на сто от постъпленията от продажбата на гореописания недвижим имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Горна Росица, община Севлиево.

7. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички последващи действия свързани с промяната в статута на описания в т. 2 недвижим имот, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 5 пазарна цена.

Приложение: Скица - проект за разделяне на поземлени имоти

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево



СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА) НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 16376.125.46

с.ГОРНА РОСИЦА, ЕКАТТЕ: 16376, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-781 от 28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

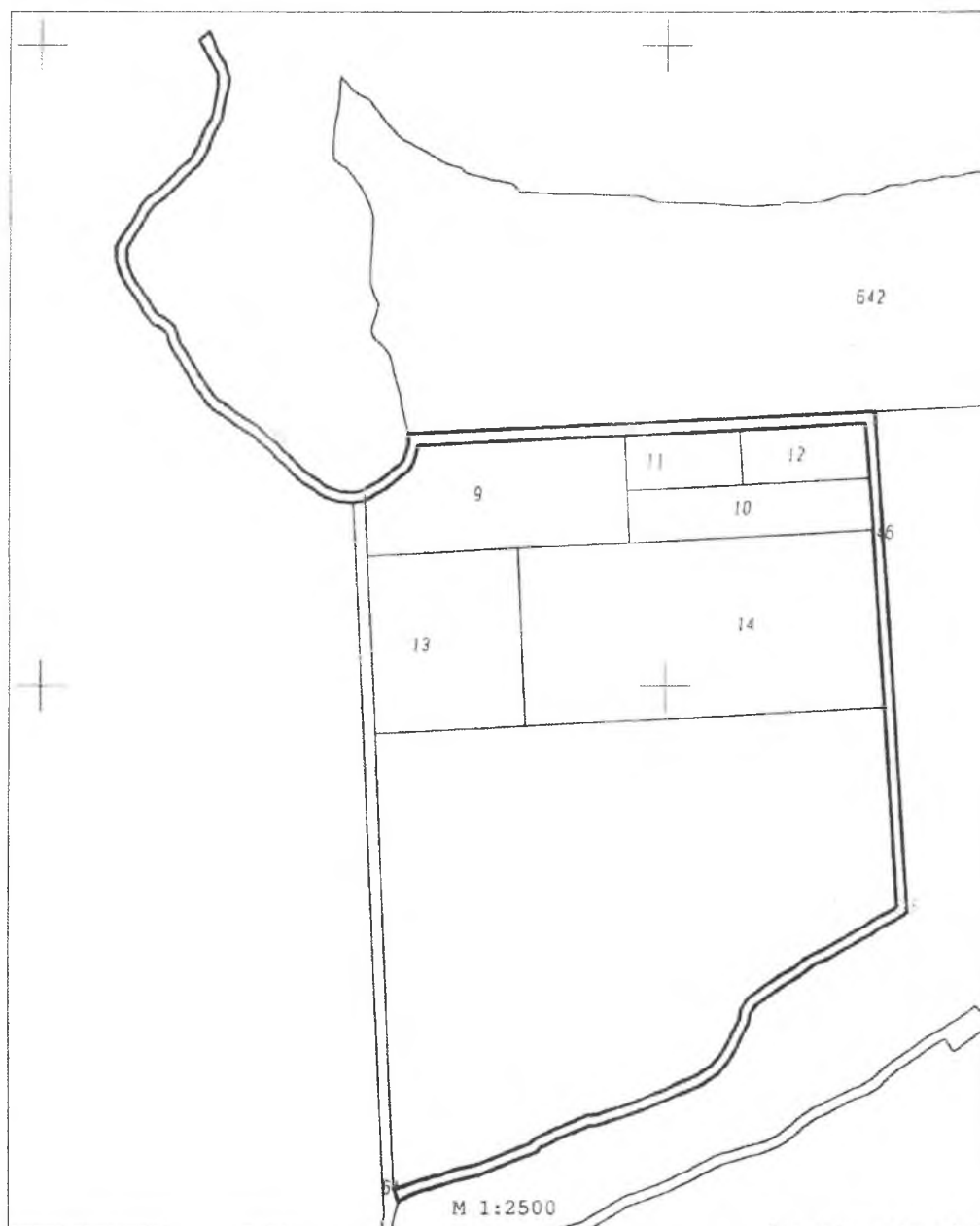
Адрес : местност ФЕРИЗА
Площ : 3655 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : ПОЛСКИ ПЪТИЩА

Собственици:

1.ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА, БУЛСТАТ 70001_0004997, гр.СЕВЛИЕВО, пл. "СВОБОДА" № 1, п.код:5400

Документ: Решение № 367 от 13.05.1999 г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Новообразувани поземлени имоти:



10.01.2024 г.

Правосп. лице рег. № 561, Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33/12 ..

инж. Светозар БОЯДЖИЕВ

**СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ (ДЕЛБА)
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 16376.125.46**

Проектен имот № 125.644, проектна площ 978 кв.м.

Съседни: 125.642, 125.645, 125.9, 125.11, 125.12, 125.646

Собственици:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА БУЛСТАТ 70001_0004997 Документ: Решение № 367 от 13.05.1999 г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Проектен имот № 125.645, проектна площ 984 кв.м.

Съседни: 125.61, 125.644

Собственици:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА БУЛСТАТ 70001_0004997 Документ: Решение № 367 от 13.05.1999 г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Проектен имот № 125.646, проектна площ 1693 кв.м.

Съседни: 125.12, 125.644, 125.61, 125.14, 125.10

Собственици:

1. ОБЩИНА СЕВЛИЕВО – ПЪТИЩА И ДЕРЕТА БУЛСТАТ 70001_0004997 Документ: Решение № 367 от 13.05.1999 г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

10.01.2024 г.

Правосп. лице рег. № 561.

инж. Светозар БОЯДЖИЕВ

Залегена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/678, чл. 53 от 32/П

СКИЦА-ПРОЕКТ

№ / 10.01.2024 г.

На поземлен проектен имот № 16376.125.644

Находящ се в с.ГОРНА РОСИЦА, ЕКАТТЕ: 16376, общ. СЕВЛИЕВО, обл. ГАБРОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-781 от 28.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Вписан в партида № на Имотния регистър към СВ СЕВЛИЕВО.

Адрес : местност ФЕРИЗА
Площ по кадастрална карта : 978 кв.м.
Трайно предназначение : Земеделска територия
Начин на трайно ползване : НИВИ /ОРНА ЗЕМЯ/
Стар идентификатор :

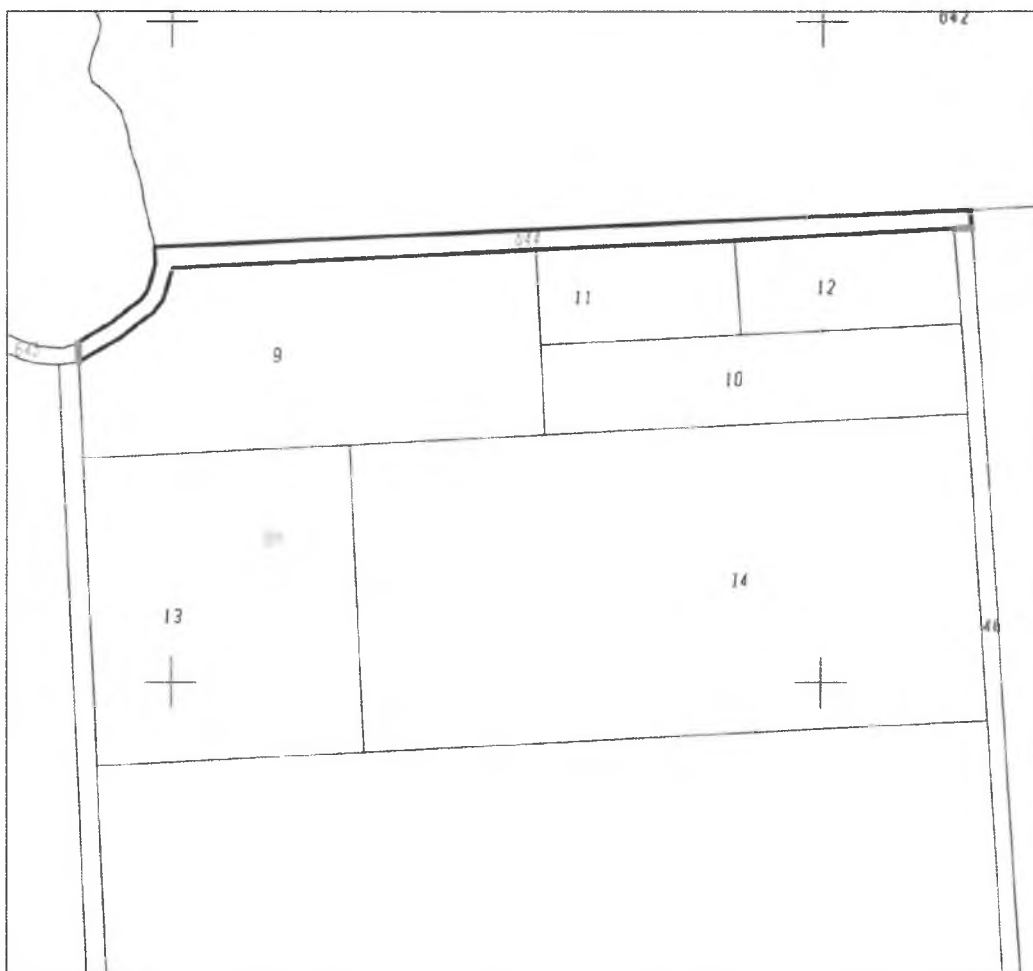
Собственици:

1.ОБЩИНА СЕВЛИЕВО - ПЪТИЩА И ДЕРЕТА, БУЛСТАТ 70001_0004997, гр.СЕВЛИЕВО, пл. "СВОБОДА" № 1, п.код:5400

Документ: Решение № 367 от 13.05.1999 г. издаден от ПК ГР.СЕВЛИЕВО

Съседи:125.642, 125.645, 125.9, 125.11, 125.12

Имотът е образуван от имот 16376.125.46



М 1:1500

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 32ЛД

Скицата е актуална към 10.01.2024 г. Правоспособно лице рег. № 5011,
/инж. Светозар БОЯДЖИЕВ/